



Rif.: 60620496

€ 190.000

Ufficio in vendita

Mantova, Via Ilaria Alpi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.500
Posti auto:	99
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL' IMMOBILEUFFICIO A REDDITO – 115MQ – MANTOVADESCRIZIONE E PARTICOLARITÀProponiamo esclusivamente in vendita a reddito ufficio con superficie pari a 115 mq, soluzione posta al terzo piano di un noto compendio direzionale nel Comune di Mantova, precisamente in via Ilaria Alpi, 4.La soluzione è così composta:- 7 Locali;- Reception;- Completo di tutti gli impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento e condizionamento;- Uscita e luci d'emergenza;- Accesso disabili;- Ascensore;- Servizi Igienici;- Numerosi posti auto esterni.L'immobile è attualmente locato ad una società strutturata con una redditività lorda annua dell'8%. **UBICAZIONE E CONTESTO**Mantova si trova non lontano dal Lago di Garda e dal confine con le regioni Veneto ed Emilia-Romagna; è rappresentata tra le quattordici città nobili del Vittoriano, come simbolo di 'madre nobile'. Nel 2016, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ha insignito Mantova del titolo di capitale italiana della cultura. Nel 2017 Mantova e la sua provincia è stata premiata come Regione Europea della Gastronomia sotto il nome di Lombardia Orientale, inoltre città europea dello sport nel 2019.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

