



Rif.: 60570234

**€ 8.000 / mese**

### Negozi in affitto

Calcinato, Via Sibilla Aleramo

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 1.680 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE CAPANNONE - 1680MQ -  
 CALCINATO DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ:Proponiamo in locazione capannone commerciale sito nel paese di Calcinato in via Sibilla Aleramo.L'immobile in oggetto si trova direttamente fronte strada e si estende su una superficie divisa da pareti di 1680 mq.Numerose vetrate illuminano e rendono accoglienti i locali interni.L'ubicazione dell'immobile è strategica in quanto è garantito l'elevato passaggio e l'ottima visibilità.La soluzione è così caratterizzata:2 locali;1 Portone e 4 uscite d'emergenza;Completo di impianto elettrico e di illuminazione;Altezza interna 4 m;Accesso disabili;Proprietà cintata;Servizi Igienici;Numerosi parcheggi esterni;UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile è sito nella località Ponte San Marco nel comune di Calcinato, in particolare nella zona industriale composta dalle più disparate attività commerciali ed industriali.Il capannone in oggetto è posto in prossimità della statale che attraversa la zona industriale del paese, collegata alle principali arterie come da SP11 di collegamento alla città di Brescia e alla zona del lago di Garda, importante è anche la vicinanza dei comuni di Lonato e Montichiari [...]

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

