



Rif.: 60558653

**€ 2.500 / mese**

**Negozi in affitto**

**Guidizzolo, Via Circonvallazione**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** CAPANNONE - 260MQ - AFFITTO  
**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in locazione capannone adibito a deposito con annesso locale commerciale, ubicato a Guidizzolo, precisamente in via Circonvallazione. L'immobile in oggetto si estende su una superficie totale di 260 mq di cui 100 mq sono riservati alla zona commerciale. All'esterno della struttura è presente un'area esterna di ulteriori 140 mq. L'immobile è così caratterizzato: - 2 locali; - Travi a vista; - Portoni automatizzati; - Altezza interna di circa 5,50 m; - Ampia vetrina; - Accesso disabili; - Uscita d'emergenza; - Completo di tutti gli impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento; - Servizi igienici a norma di legge; - Numerosi posti auto esterni. **UBICAZIONE E CONTESTO** Guidizzolo è un comune italiano di 5.966 abitanti della provincia di Mantova in Lombardia. Fa parte dei comuni dell'Alto Mantovano. E' ubicato ai piedi delle Colline Moreniche è stato per diversi anni oggetto di contesa tra le Signorie di Mantova e Brescia, le risorse artistiche e culturali di Guidizzolo si racchiudono nel piccolo centro storico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

