



Rif.: 60498051

**€ 1.500 / mese****Negozi in affitto****Montichiari, Via Brescia**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 125 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL' IMMOBILE**NEGOZIO - 125 MQ - MONTICHIARI  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo negozio situato all'interno di un noto compendio commerciale sito in Montichiari. La soluzione completamente open space si sviluppa su un unico piano con una superficie di 125 mq ed è dotato di tutti gli impianti a norma di legge:- Riscaldamento e aria condizionata autonomi;- Illuminazione;- Impianto elettrico;- Luci d'emergenza;- Internet banda larga. Inoltre presenta un servizio igienico e ampie vetrine. Esternamente, infine, si trova un ampio piazzale che ospita numerosi posti auto. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Montichiari dopo il capoluogo Brescia e Desenzano del Garda è il comune più popoloso della provincia ed il settimo per dimensione territoriale; esso sorge in un territorio pianeggiante, con scarsi rilievi collinari, che può essere suddiviso in tre grandi parti: una centrale limitata alla zona in cui le acque del Chiese rendono maggiormente fertile il terreno e altre due, di origine glaciale, caratterizzate da rilievi e dalla maggiore assenza d'acqua. Il suo territorio confina ad est con Castiglione delle Stiviere (MN), a nord-est e nord con Calcinato, a nord-ovest con Ca [...]

## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

