



Rif.: 61224608

€ 315.000

Villa singola in vendita

Castel D'Ario, Via Carazza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 25.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL D'ARIO IN UN QUARTIERE CENTRALE DEL PAESE, SU UNA VIA CHIUSA CON ACCESSO DIRETTO A PIEDI VERSO I SERVIZI OFFERTI DAL COMUNE, PROPONIAMO VILLA SINGOLA DI NUOVA REALIZZAZIONE DAL DESIGN CONTEMPORANEO CON 2 CAMERE (POSSIBILITA' ANCHE DI 3 CAMERE) SU AMPIO LOTTO DI 800 MQ CIRCA. La villetta è disposta interamente al piano terra e si comporrà nel seguente modo: Una luminosa zona giorno di mq 40 circa dove troviamo anche l'angolo cucina, quest'ultimo ben separato dalla zona salotto; due ampie camere da letto (con possibilità anche della terza camera da letto) e due bagni. Oltre alla parte abitativa abbiamo l'autorimessa di mq 18 e un posto auto coperto all'esterno. Esternamente abbiamo anche un bel portico di mq 13 circa, utilissimo per mangiare fuori nella bella stagione. Essendo ancora in fase di costruzione la villetta è interamente personalizzabile secondo le preferenze della clientela. L'immobile sarà in classe energetica A e sarà dotato di tutte le novità riguardanti delle case moderne: cappottatura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

