



Rif.: 61199344

**€ 367.000**

**Villa singola in vendita**

Castelbelforte, Via G. Perlasca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASTELBELFORTEVILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE.Le immagini degli interni presenti in questo annuncio sono solo a scopo illustrativo.In centro paese, proponiamo in vendita villa singola di nuova costruzione.L'immobile è disposto su un lotto di 700 mq e si sviluppa interamente al piano terra.E' composto da soggiorno con cucina con travi a vista in legno bianco, tre camere da letto, tra cui una matrimoniale, una 3/4 ed una singola, 2 bagni con doccia, ripostiglio, zona di lavanderia, garage singolo e porticato esterno coperto.A completare giardino su quattro lati di 336 mq e due posti auto privati.La villa presenta ottime finiture ed e' in classe enrgetica A4.Capitolato: cancello elettrico, basculante elettrica, portoncino blindato, cappotto termico di 12 cm, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e climatizzazione bizona, impianto fotovoltaico 6 kw e 6 kw di batterie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

