

Rif.: 61197220

**€ 230.000**

## Villa singola in vendita

Castelbelforte, Via Colonna - Fienilbruciato

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 348 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 231.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

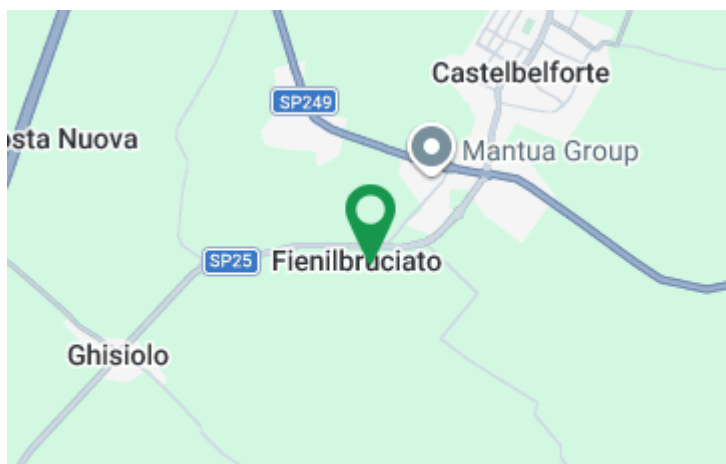
EP globale rinnovabile: 231.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

**CASTELBELFORTE** Nel cuore della tranquilla località di Fienilbruciato, nel comune di Castelbelforte, proponiamo in vendita villa singola di 348 mq. Costruita nel 1920 e ristrutturata nel 1960, questa proprietà signorile offre un connubio di fascino storico e comfort moderni. La villa è circondata da un ampio giardino ed è composta da due unità abitative indipendenti, ideale per una grande famiglia o come investimento per creare un B&B. Gli spazi interni sono generosi e ben distribuiti: all'ingresso dell'abitazione principale troviamo un'ampia zona living composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile e bagno di servizio. Salendo al primo piano troviamo invece tre camere da letto matrimoniali e altri due bagni. La seconda abitazione, collegata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

