



Rif.: 61162533

**€ 145.000**

### Attico in vendita

Mantova, Viale dei Caduti - Frassino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 178.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

MANTOVALocalità Frassine, proponiamo in vendita appartamento duplex posto al 2° e 3° piano. La palazzina è composta da 6 appartamenti e dotata di ascensore, costruita tra il 2010 e il 2011 con cappotto termico esterno.L'appartamento è composto da ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno finestrato con sanitari sospesi e doccia in walk-in, ampia camera matrimoniale con balcone; attraverso la scala a vista in soggiorno, si accede all'ampio e accogliente secondo piano, con soffitto a volta e travi in legno a vista verniciato bianco, coibentato e ventilato, dove si possono ricavare altre due camere da letto, e balcone vivibile; presente un secondo bagno con elementi di Design e vasca freestanding.I serramenti sono dotati di vetrocamera, il riscaldamento è autonomo con radiatori e caldaia a condensazione, classe energetica D. Appartamento luminoso con orientamento Sud-Ovest. Al piano seminterrato è collocato al piano

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

