



Rif.: 61081357

**€ 110.000**

**Trilocale in vendita**

**Mantova, Via degli Spalti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 277.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MANTOVA Alle porte della città, proponiamo in vendita un appartamento trilocale ristrutturato. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, il soggiorno, luminoso e spazioso, si apre su un balcone che offre un piacevole affaccio esterno. La cucina è separata, garantendo praticità e comfort nella vita quotidiana. Nella zona notte troverete due camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno è dotato di tutti i servizi essenziali. L'appartamento è inoltre provvisto di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Completano la proprietà due box auto, offrendo ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

