



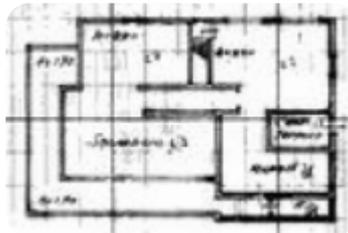
Rif.: 61056254

**€ 240.000**

## Villa singola in vendita

Castel D'Ario, Via Gazzuolo - Villagrossa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 358 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 358.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL D'ARIO Proponiamo in vendita ampia corte dei primi anni '70, situata su un lotto di 2000mq in campagna per chi ama la tranquillità. L'abitazione di 240mq è composta da più livelli. Al piano primo si trovano ampio salone con ampio terrazzo, cucina abitabile e ripostiglio; attraverso il disimpegno si accede alla zona notte dove si trovano due camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone, una camera da letto singola e bagno con vasca. Al piano sottostante vi è una taverna con cucina, salone e bagno con doccia, più ampia cantina, con possibilità di trasformarla in una seconda taverna. All'interno dell'abitazione non sono mai stati fatti lavori di rifacimento impianti, ma è sempre stata ben conservata e mantenuta. Esternamente, sono presenti altri due fabbricati

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

