



Rif.: 61042899

**€ 169.000**

**Attico in vendita**

**Mantova, Viale dei Caduti - Frassinò**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 178.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

MANTOVA Località Frassinò, proponiamo in vendita appartamento trilocale posto all'ultimo piano di un contesto del 2010. L'appartamento è composto su due livelli; all'ingresso troviamo ampio soggiorno con cucina separati, annessi balconi e bagno con doccia in walk-in; proseguendo, attraverso le scale, si accede alla zona notte dove sono presente due camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone e il secondo bagno con doccia e vasca free-standing. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Completa la proprietà un garage doppio e cantina, accessibile tramite il vano scala. Ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto moderno e ben collegato ai servizi del centro città. Si segnala che l'appartamento è dotato di buona classe energetica con cappotto

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

