



Rif.: 61033235

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Mantova, Via verona - Cittadella - Colle Aperto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 177.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MANTOVA A Colle Aperto, in zona residenziale tranquilla ed adiacente a tutti i servizi, proponiamo in vendita un accogliente appartamento con giardino privato ed ingresso indipendente situato al piano terra. L'immobile, costruito nel 2005, offre un ingresso indipendente che conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una cameretta, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo. Il bagno è dotato di una pratica doccia. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Inoltre, il garage collegato direttamente all'abitazione offre comodità e sicurezza per il parcheggio. L'appartamento è dotato di cappotto esterno e climatizzatore, garantendo comfort in ogni stagione. L'immobile viene venduto arredato di cucina. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza moderna e funzionale in una zona tranquilla di Mantova. Per ricevere informazioni e per visionare questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

