



Rif.: 60972743

**€ 290.000**

## Villa singola in vendita

Roncoferraro, Via Montello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 222 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 341.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

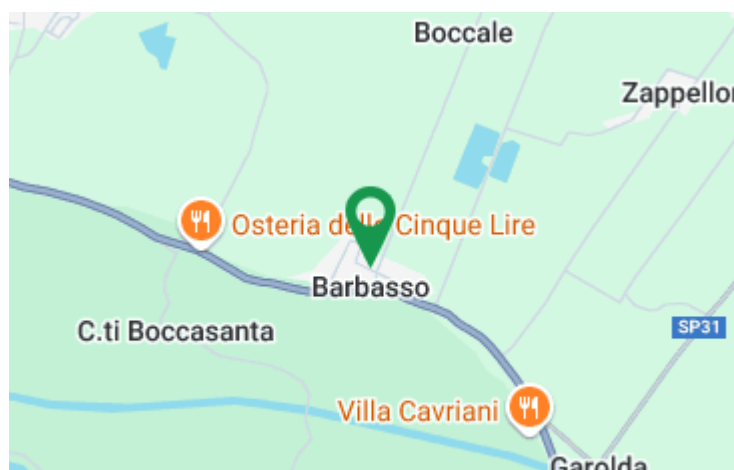
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RONCOFERRARO Località BARBASSO, proponiamo in vendita, villa unifamiliare indipendente di ampie metrature su lotto di 1600 mq. La soluzione si sviluppa interamente su un piano. Dal porticato, si arriva all'ingresso principale e si viene accolti da uno spazioso atrio, ideale da adibire a guardaroba. Sulla destra, si trova il primo spazioso soggiorno, dal quale si accede direttamente al giardino, questi può essere anche separato, ricavando una seconda stanza. Proseguendo, si trovano cucina e sala da pranzo separate, la sala è dotata di camino, ed il secondo soggiorno, anch'esso accessoriatato di termocamino e con secondo accesso al giardino. Il lungo corridoio separa gli ambienti e porta alla zona notte, che si compone di tre camere, due sono matrimoniali, e di doppi servizi, uno con box doccia e l'altro con vasca da bagno. Attiguo all'abitazione, ma con accesso solo dal giardino, si trova un ulteriore servizio con lavanderia, comodo per poterne usufruire in caso si decida di completare la proprietà con una piscina. L'immobile ha subito una parziale ristrutturazione circa quattro anni fa, i lavori hanno riguardato il rifacimento degli impianti elettrico ed idraulico, del tetto, è stata [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

