

P.zza San Giorgio, 20 46051 San Giorgio Bigarello (MN)

Email: mn2ec@tecnorete.it - Tel.: 0376446464



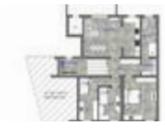


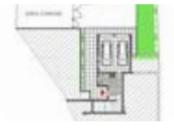












### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Rif.: 60904979

# € 280.000

#### Porzione di bifamiliare in vendita

San Giorgio Bigarello, Piazza San Giorgio -Mottella

ville Tipologia:

Superficie: mq 208 ca.

porzione di bifamiliare Sottotipologia:

Bagni: Terrazzi: Box: Posti auto: 1

Classe energetica: M

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (3) EP estiva del fabbricato: 🕲

SAN GIORGIO BIGARELLOIn Località Mottella, in zona residenziale comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita porzione di bifamiliare, attualmente al grezzo ma che verrà consegnata completamente ristrutturata.L'immobile è composto da: - giardino privato ad uso esclusivo di 150 mq - garage doppio di 36 mq - abitazione di 125 mq calpestabili - ampia terrazza di 38 mq - l'appartamento viene consegnato ristrutturato in Classe Energetica A1 La soluzione è composta a piano terra da garage doppio, ingresso e bagno-lavanderia; al piano primo troviamo cabina armadio, zona giorno in open space, ampia terrazza di 38mq, centrale termica, bagno, 2 camere singole, 1 camera matrimoniale. Il prezzo è complessivo di: - casa finita chiavi in mano in Classe Energetica a1 - riscaldamento a pavimento - caldaia nuova - sanitari e rubinetteria ideal standard - vasca freestanding rivoctimenti hagni in grande formato - navimenti in grande formato -

## Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

