



Rif.: 60886715

€ 290.000**Villa singola in vendita****San Giorgio Bigarello, Via Emilia - Tripoli**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 123,22 kW h/m² anno

SAN GIORGIO BIGARELLO - TRIPOLI Villa singola completamente ristrutturata, sviluppata su due livelli e predisposta per essere divisa in due unità abitative. DESCRIZIONE IMMOBILE Al piano rialzato la villa si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere da letto, studio e doppi servizi. Al piano sottostrada, sono presenti 5 locali, due adibiti come taverna, uno ad uso cucina, bagno/lavanderia e cantina. Completa l'abitazione l'autorimessa ed il giardino di proprietà che circonda la casa. - Tra le migliori dell'immobile troviamo: cappotto, scuri in alluminio, finestre a taglio termico, tre entrate ognuna con la sua porta blindata, stufa a pellet, camino a legna, pannelli solari per l'acqua calda, caldaia nuova a condensazione, pavimenti e rivestimenti rifatti a nuovo. NEL CASO IN CUI SI VOLESSE AGGIUNGERE I PANNELLI FOTOVOLTAICI E LA POMPA DI CALORE SI PORTEREBBE LA CASA IN UNA CLASSE ENERGETICA A2. POSIZIONE E CONTESTO La casa risulta molto luminosa e gode di ottima posizione in centro paese. Interessante per la metratura, per la comodità e per la zona sicuramente tranquilla e ben servita. Per qualsiasi informazione o chiarimento e per visionare senza impegno

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

