



Rif.: 60877090

**€ 111.000**

## Capannone in vendita

Roncoferraro, Capannone Via Del Commercio

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 348 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 163 kW h/m<sup>2</sup> anno

RONCOFERRARO - Capannone artigianale con sviluppo planimetrico ad L, al cui interno è presente una porzione soppalcata. Il piano terra è suddiviso in due ambienti con altezze interne pari a 7.00 mt e 4.00 mt. Tra i due ambienti si colloca il blocco servizi. Attraverso una scala a giorno si accede alla zona soppalcata, adibita a magazzino con altezza pari a 2.60 mt. Il complesso è stato realizzato con struttura a pilastri e travi in . e tamponamenti in lastre La copertura è con tegoli e timpani prefabbricati con lastre in fibrocemento ecologico Completa la proprietà un locale tecnico e la corte esclusiva con sviluppo lungo i fronti nord ed ovest. Lo stato di conservazione generale della struttura e degli impianti è buono. Il cespite si trova tra il centro abitato di Roncoferraro e quello della frazione di Barbassolo, facilmente accessibile dalla Strada Provinciale 30. La dotazione di parcheggi è adeguata alle necessità dell'area. I servizi sono facilmente accessibili e l'uscita autostradale più vicina è quella di Mantova Nord a circa 11 km. Per qualsiasi informazione, o chiarimenti e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

