



Rif.: 60877034

**€ 121.000**

## Capannone in vendita

Roncoferraro, Capannone Via Del Commercio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 430 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 163.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

RONCOFERRARO -Capannone artigianale di forma rettangolare diviso in due spazi interni di cui uno a doppia altezza e uno suddiviso in due piani a cui si accede tramite scala interna. Al piano terra si trova un ampio locale di forma rettangolare con altezza pari a 7 m, secondo ampio ambiente di altezza pari a 4 m, zona uffici con servizi e archivio. Il piano superiore è adibito a deposito/magazzino. La zona presenta destinazione urbanistica prevalentemente artigianale/produttiva e commerciale. A circa 8km si trova l'uscita autostradale di Mantova Nord e nelle vicinanze sono presenti arterie viabilistiche che collegano il paese con Verona e Brescia. Per qualsiasi informazione, o chiarimenti e per visionare senza impegno questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale e potrebbero in buona fede contenere errori od omissioni.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

