



Rif.: 60871296

↓ € 150.000

€ 160.000 (-7%)

Casa indipendente in vendita

Castel D'Ario, Strada seriola Giusti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 407,07 kW h/m² anno

Castel D'Ario - Villa singola su due livelli su un lotto di circa 5.000 mq. L'appartamento principale si trova al piano primo (con ingresso indipendente) ed è composto da: ingresso, salone con cucina a vista, disimpegno, una camera matrimoniale, una seconda camera da letto e due bagni. Inoltre, l'appartamento al primo piano ospita un terrazzo. Al piano terra troviamo l'altro immobile che ha la stessa composizione del primo piano, ma è adibito a taverna/cantina. Annesso alla proprietà vi è anche un terreno ad uso agricolo di ampie metrature oltre ad un piccolo rustico. Possibilità di acquisto anche solo di una porzione di terreno, o di acquistare anche solo uno dei due immobili, avendo entrambi l'ingresso indipendente, con il proprio giardino di pertinenza a prezzo e condizioni da definire in agenzia. POSIZIONE E CONTESTO La villa è posta su una strada secondaria, poco trafficata, in zona campestre e molto tranquilla, comoda al centro del paese. Per qualsiasi informazione e per visionare senza impegno questa soluzione non esitate a contattarci!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

