



Rif.: 60854610

↓ € 175.000

€ 195.000 (-11%)

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Mantova, Via Verona - Cittadella - Colle Aperto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 306.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 306.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MANTOVA A colle Aperto, proponiamo in vendita, Porzione di bifamiliare al piano rialzato con taverna. La soluzione internamente è composta da un'ingresso tondo con armadi fatti su misura per giubbini e porta oggetti, luminoso soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile, disimpegno, bagno con doccia e due ampie camere matrimoniali. Dal Soggiorno si accede, tramite la scala interna, al piano seminterrato composto da taverna con camino, cucina, cantina, lavanderia/rispostiglio. Esternamente, nel giardino comune all'unità' posta al 1° piano, sono presenti 2/3 posti auto privati. Nella ristrutturazione sono stati curati tutti i particolari e l'immobile presenta finiture di pregio quali pavimenti in marmo, infissi interni in alluminio, scuretti in legno. In comune con l'altra abitazione c'è la siepe ed il cancello carraio. L'immobile non necessita di alcun lavoro interno o esterno. Per ricevere informazioni e per visionare questa soluzione, non esitate a contattarci! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

