



Rif.: 60796306

**€ 205.000****Trilocale in vendita****Mantova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica: B****Prestazione energetica: 29,12 kW h/m<sup>2</sup> anno**

MANTOVA In Corte Benedetta, in un contesto residenziale tranquillo e comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita elegante trilocale completamente ristrutturato e semi arredato, posto al primo piano. L'immobile è composto da sala e cucina in open space, 2 camere da letto matrimoniali, di cui una con cabina armadio e bagno servito di doccia e vasca. A completare l'abitazione ci sono garage e cantina esclusivi. Si segnala che all'interno dell'appartamento sono presenti: - Sistema geotermico composto da una pompa di calore per la produzione centralizzata dell'acqua calda sanitaria, dell'acqua calda per il riscaldamento e dell'acqua refrigerata per il condizionamento estivo. - Sistema di videosorveglianza. - Domotica di base comprendente telecamere di sorveglianza, video citofono, sistemi di allarme e gestione del riscaldamento. POSIZIONE E CONTESTO Corte Benedetta è una residenza importante ed esclusiva, nel quale convivono e si armonizzano l'anima storica del palazzo della fine del '700 e la modernità dei nuovi edifici. Si trova in un'area rurale, nelle immediate

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

