



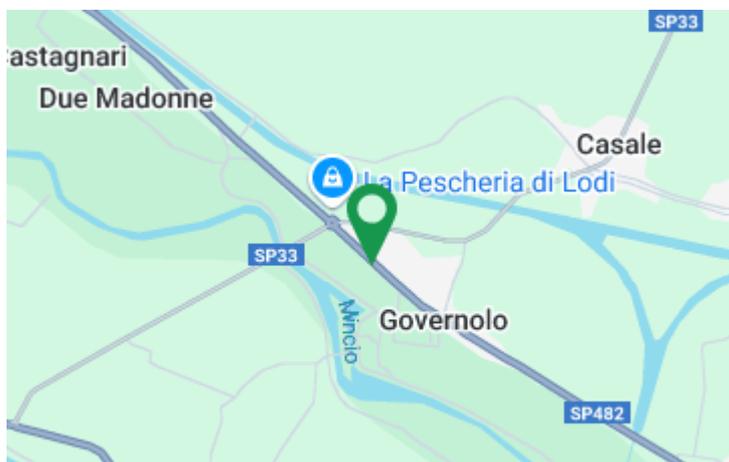
Rif.: 60754442

€ 210.000**Multilocale in vendita****Roncoferraro, Strada Ostigliese - Governolo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 680 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 259.48 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 259.48 kW h/m² anno

RONCOFERRARO A Governolo, proponiamo in vendita capannone di 680 mq con area pertinenziale privata ubicato in zona centrale con varie destinazioni d'uso: artigianale/commerciale/residenziale. Attualmente l'immobile è utilizzato come servizi sportivi e precedentemente come esposizione mobili, sfruttando le ampie vetrine fronte statale. Internamente è coposto da un'area di 340 mq a piano terra, più zona uffici, servizi igienici e magazzino di 80 mq. Mentre al primo piano troviamo un'altra area di 180 mq (utilizzabile anche come abitazione). L'immobile è dotato di certificati di conformità degli impianti. Adiacente all'edificio troviamo un lotto di terreno di 680 mq ca. utilizzabile come parcheggio o spazio di manovra. L'immobile è in ottime condizioni e non necessita di lavori. POSSIBILITA' ANCHE DI AFFITTO AD UN CANONE DI € 1.300,00/MESE

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

