



Rif.: 60693375

**€ 235.000****Villa singola in vendita****San Giorgio Bigarello - Tripoli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 321,12 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN GIORGIO BIGARELLO In zona Tripoli, proponiamo in vendita villa singola degli anni '70 di ampie metrature, parzialmente ristrutturata, con giardino privato su quattro lati. La soluzione si sviluppa su due piani: al piano terra è presente l'ingresso, la taverna, un comodo ripostiglio, il bagno con box doccia e antibagno adibito a lavanderia, due stanze ed infine il garage doppio. Tramite il vano scala si accede al piano primo dove si trova la cucina abitabile con balcone, il soggiorno con terrazza abitabile, 3 camere da letto matrimoniali, il secondo soggiorno di ampie metrature, lo studiolo ed il bagno con vasca. All'esterno è presente giardino, il portico antistante l'ingresso e l'accesso all'autorimessa ed al locale caldaia. Si segnala che l'immobile è stato parzialmente ristrutturato un mese fa: sono stati infatti ristrutturati tutti i serramenti ed ora sono in triplo vetro, pvc ad apertura vasistas, tapparelle sostituite e tetto completamente rifatto. (Segnaliamo che le foto e la classe energetica sono in fase di aggiornamento)

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

