



Rif.: 40413445

**€ 300.000****Villa singola in vendita****Castelbelforte - Fienilbruciato**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **E****Prestazione energetica:** 207,21 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTELBELFORTE Capannone avente molteplici destinazioni dotato di servizi ed uffici. Il capannone di circa 500 mq si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da due locali separati, attualmente uno ad uso magazzino/deposito ed un altro ad uso officina meccanica.

L'immobile presenta un'altezza di circa m 5,50. L'ampia area esterna si sviluppa frontalmente e lateralmente, utilissima per operazioni di carico/scarico merce dati gli accessi laterali al capannone. L'area esterna è completamente recintata. Adiacente al capannone, sul retro, è presente l'abitazione privata sviluppata interamente al piano terra e dotata di giardino. L'immobile è così composto: ingresso in zona giorno con cucina e soggiorno, disimpegno, locale lavanderia, due camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, bagno con finestra, doccia e vasca. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento. Vi è la possibilità di edificare un ulteriore piano primo, dal quale è possibile ricavare un altro appartamento. L'intero immobile si presenta in buone condizioni. Le utenze sono autonome e distinte. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in piena zona industriale/artigianale, circon [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

