

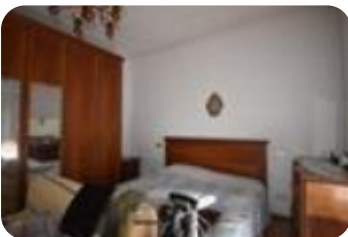
Rif.: 61032000

**€ 228.000**

## Villa singola in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Viale Croce Rossa - Fontane

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita una villa singola degli anni '80, situata in una tranquilla zona residenziale. L'immobile, che si sviluppa su un unico piano, offre ampi spazi interni e un giardino privato, il tutto da ristrutturare, rappresentando un'opportunità unica per chi desidera realizzare una casa su misura. La villa si compone di un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto spaziose e un comodo bagno. La disposizione degli ambienti è funzionale, ma gli spazi sono facilmente adattabili per soddisfare ogni esigenza. Il grande giardino che circonda la casa offre ampie possibilità di personalizzazione, perfetto per creare una zona relax, un'area giochi per bambini o, volendo, una piscina. Nonostante la necessità di interventi di ristrutturazione, la proprietà vanta una solida struttura e una posizione privilegiata, a pochi passi da tutti i servizi principali, come negozi, scuole e trasporti pubblici. La villa si presenta come una grande occasione per chi cerca una soluzione da rifinire secondo il proprio stile, in una zona tranquilla ma ben servita. Questa villa, con il giusto intervento di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

