



Rif.: 61014210

€ 340.000**Bifamiliare in vendita**

Castiglione Delle Stiviere, Via V. Cepari

| | |
|------------------------|-------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 392 ca. |
| Sottotipologia: | bifamiliare |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m² anno

Immersa in un tranquillo contesto residenziale, questa villa singola degli anni '60 rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione ricca di fascino e possibilità. La proprietà è composta da due unità abitative indipendenti, ognuna con la propria entrata, che la rendono perfetta per chi cerca spazio e indipendenza, senza rinunciare alla comodità di vivere sotto lo stesso tetto. Il carattere distintivo della villa si percepisce già all'esterno, con il suo giardino privato che circonda l'immobile, offrendo una privacy totale e un angolo di verde dove rilassarsi o intrattenere amici e familiari. La struttura, pur mantenendo il fascino del passato, offre ampie possibilità di ristrutturazione e personalizzazione, permettendo di creare un ambiente che soddisfi le esigenze contemporanee senza perdere il suo spirito originale. Le due unità, separate ma comunicanti, sono ampie e luminose, con spazi generosi che rispecchiano lo stile tipico degli anni '60: pavimenti in marmo, soffitti alti e stanze ariose che affacciano sul giardino. L'architettura, elegante e raffinata, si integra perfettamente con il contesto circostante, creando un'atmosfera accogliente e di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

