



Rif.: 60954969

**€ 390.000****Bifamiliare in vendita**

Castiglione Delle Stiviere, Via U. Bignotti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 458 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita questa affascinante villa bifamiliare degli anni '70. La proprietà, circondata da un giardino, è perfetta per chi cerca ampi spazi e una soluzione abitativa immersa nella tranquillità. La villa è suddivisa in due unità abitative indipendenti, ideali per due famiglie o per chi desidera coniugare vita privata e spazi condivisi. Gli ampi soggiorni, illuminati da grandi finestre, si affacciano sul giardino, creando ambienti caldi e accoglienti. Le cucine, attualmente separate, possono essere trasformate in moderni open-space, rendendo gli ambienti ancora più funzionali e conviviali. Le camere da letto sono spaziose e ben disposte, mentre i bagni mantengono il loro carattere originale, offrendo la possibilità di personalizzazioni. Il giardino esterno, ampio e piacevole, è l'ideale per chi ama vivere all'aperto o desidera uno spazio verde da trasformare secondo i propri gusti. La villa necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, offrendo però grandi potenzialità per chi desidera personalizzare gli spazi a proprio piacimento. Situata in una zona

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

