



Rif.: 61264535

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Ronco Briantino, Via V. Mandelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

RONCO In zona centrale e servita, comoda per raggiungere a piedi scuole, negozi e principali servizi, proponiamo in vendita appartamento trilocale posto al piano rialzato di un contesto condominiale privo di ascensore. La posizione è particolarmente strategica: a pochi minuti di auto si trovano la stazione ferroviaria di Carnate e l'accesso alla Tangenziale Est, garantendo ottimi collegamenti con i principali centri della zona. L'abitazione è libera su tre lati e gode di una piacevole tripla esposizione Nord/Ovest/Est, che assicura una buona luminosità e un gradevole ricambio d'aria durante l'arco della giornata. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone con esposizione a Est. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo due camere da letto di buona metratura e un bagno finestrato completo di box doccia. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2007 ed è dotato di serramenti nuovi, aria condizionata e zanzariere.

## Mappa

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

