



Rif.: 61183228

# € 160.000

## Trilocale in vendita

Bernareggio, Via Camillo Benso Conte di Cavour

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 12.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

 Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 42.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BERNAREGGIO- ULTIMO APPARTAMENTO DISPONIBILE - . Centro paese. Posizione particolarmente comoda per raggiungere a piedi scuole, negozi e tutti i servizi cittadini. Contesto di corte storica oggetto di una completa ristrutturazione che ha portato all'abbattimento di quanto presente e la realizzazione di quattro nuovi appartamenti liberi terra-cielo e relative autorimesse. Ogni appartamento è autonomo e indipendente e non sono presenti spese condominiali. Ogni appartamento è composto da due livelli abitativi collegati tra loro da scala interna e sono così strutturati: piano terra con soggiorno, cucina a vista e primo servizio con doccia. Primo piano mansardato con travi a vista bianche: due camere da letto e secondo servizio finestrato con doccia. Il box singolo (che è proposto separatamente ad € 12.000) è posto al piano terra con accesso diretto dalla corte. Gli appartamenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

