



Rif.: 61147183

# € 130.000

## Bilocale in vendita

### Bernareggio, Via Cascina Gattafame

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BERNAREGGIO- Confine con Verderio, in zona molto tranquilla immersa nella tranquillità dei campi circostanti. Al contempo il centro cittadino con i suoi servizi e le principali vie di comunicazione (stazione di Carnate e Tangenziale Est) sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Proponiamo in vendita una casa indipendente composta da due appartamenti che possono essere acquistati insieme (ad € 300.000,00) o separatamente. Entrambi gli appartamenti sono indipendenti con ingresso autonomo, privi di spese condominiali e liberi su quattro lati. La villa è circondata da un ampio giardino piantumato che attualmente è in comproprietà tra i due appartamenti. Al piano terra è collocato un bilocale di generosa metratura, composto da cucina separata abitabile, soggiorno esposto a sud, servizio finestrato con doccia e una camera da letto matrimoniale. L'appartamento gode di riscaldamento autonomo a



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

