

Rif.: 61032812

€ 230.000

Trilocale in vendita

Bernareggio, Via Alessandro Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

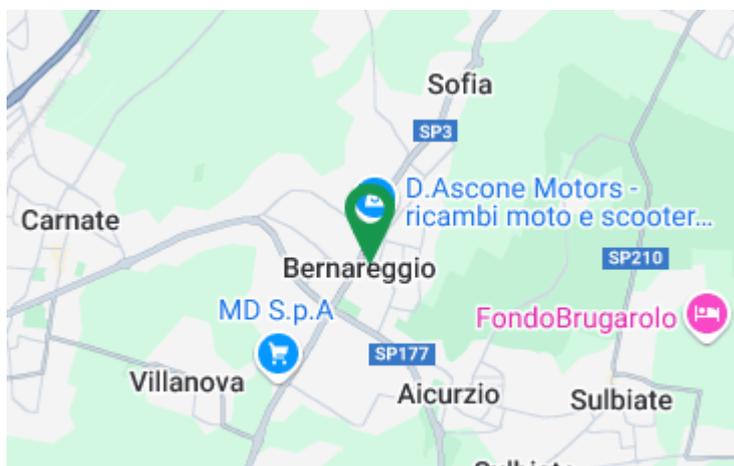
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BERNAREGGIO- Con questo immobile puoi accedere al mutuo 'Casa Green' con tasso agevolato al 2,19%! Centro paese, posizione particolarmente comoda per chi necessita di raggiungere comodamente a piedi i principali negozi e servizi cittadini. A pochi minuti di auto è invece presente la stazione ferroviaria di Carnate e l'ingresso alla Tangenziale Est in direzione di Milano. L'immobile proposto in vendita è situato al piano terra di un contesto di corte storica che sarà oggetto di una completa ristrutturazione interna ed esterna con consegna prevista entro gennaio 2026. L'appartamento si svilupperà su unico livello con ingresso indipendente direttamente nella zona giorno con cucina open space e un primo servizio finestrato. L'ambiente godrà di buona metratura e luminosità grazie alla doppia esposizione. Il disimpegno accompagnerà nella zona notte che sarà composta da due camere da letto e un secondo servizio finestrato. La proprietà sarà completa di un patio esterno coperto di circa 23mq, sfruttabile come spazio esterno a

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

