



Rif.: 61030760

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

**Bernareggio, Via Gioacchino Rossini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 25.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 309.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BERNAREGGIO- Zona semicentrale. Il centro paese con i suoi negozi e servizi è raggiungibile anche a piedi mentre la stazione ferroviaria di Carnate e la Tangenziale Est sono collocati a pochi minuti d'auto. L'appartamento è collocato al secondo (e ultimo) piano di un recente contesto condominiale del 2005 servito da ascensore, gode di tripla esposizione a Nord/Est/Ovest ed è caratterizzato da soffitti alti con travi a vista e pavimenti in parquet (ad eccezione dei due servizi). L'ingresso offre l'accesso direttamente all'ampia zona giorno divisa tra una zona cucina/pranzo e una zona conversazione. L'ambiente è valorizzato dalla presenza di un camino angolare e di un terrazzino dotato di tenda parasole. Dal disimpegno si accede ad un servizio finestrato con vasca,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

