



Rif.: 61002326

↓ € 330.000

€ 335.000 (-2%)

## Villa a schiera in vendita

Bernareggio, Via Armando Diaz

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BERNAREGGIO- In zona centrale, comoda per raggiungere a piedi il centro paese con i suoi negozi e servizi. In pochi minuti di auto è invece accessibile la stazione ferroviaria di Carnate e l'ingresso alla Tangenziale Est in direzione di Milano. La villa è ideale per chi cerca indipendenza e ampi spazi. Fa parte di un piccolo contesto condominiale sito in una via a fondo chiuso e occupa la posizione di testa, risulta quindi libera su tre lati e gode di un'ottima esposizione a Sud/Ovest/Est che garantisce luminosità in tutto l'arco della giornata. L'immobile è disposto su due livelli fuori terra oltre al seminterrato e offre un ambiente accogliente e funzionale. Il piano terra ospita l'ampio soggiorno, la cucina abitabile con sfogo sulla veranda coperta e il primo servizio finestrato. La scala in muratura conduce al piano superiore dove

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

