



Rif.: 60921571

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Bernareggio, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

BERNAREGGIO- In zona semicentrale ma ben servita. Il centro paese è raggiungibile in pochi minuti, così come l'ingresso alla Tangenziale est in direzione di Milano e la stazione ferroviaria di Carnate. L'immobile è situato all'ultimo piano (non servito da ascensore) di una piccola palazzina di soli due appartamenti e non prevede spese di condominio. L'appartamento si sviluppa su un unico livello di generosa metratura e gode di quadrupla esposizione essendo libero su ogni lato. Dall'ingresso si accede al soggiorno, molto luminoso grazie alla presenza di una finestra e due portefinestre che consentono l'uscita su altrettanti balconi, con un'ottima esposizione a Sud/Ovest. La cucina è separata ed abitabile e gode della presenza di un terzo balcone esposto ad est. Dal disimpegno si accede al servizio finestrato con vasca e alle due camere da letto matrimoniali. La palazzina è stata oggetto di recente rinnovo delle facciate con l'applicazione di asfalto termico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

