



Rif.: 60754081

**€ 680.000**

**Villa singola in vendita**

**Bernareggio, Via grigna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 275.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BERNAREGGIO- Zona semicentrale. Contesto esclusivo di sole ville posto in una strada a fondo chiuso la quale garantisce privacy e tranquillità. Villa indipendente immersa nel verde del proprio parco privato di circa 1800mq, caratterizzata da elementi architettonici e materiali di pregio, completa di piscina privata. Superata la porta ci accoglie l'ingresso principale, un passaggio immerso tra cultura e arte ci conduce alla zona living dotato di camino con ampia vetrata, il passaggio sul portico coperto con vista sulla piscina privata e sui boschi limitrofi renderanno speciali le vostre serate. Proseguendo all'interno incontriamo il soggiorno, anch'esso spazioso, che ci guida alla cucina e alla zona pranzo. Comode aperture rendono funzionali i collegamenti tra i locali. Proseguiamo la visita entrando nella zona notte, con pavimento in parquet, ospita due servizi finestrati (uno con doccia e uno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

