



Rif.: 60494462

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Bernareggio, Via Monte Grappa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 119.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BERNAREGGIO- Strada a fondo chiuso in zona centrale, comoda sia per usufruire dei servizi cittadini sia per raggiungere la stazione ferroviaria di Carnate o l'ingresso alla Tangenziale Est. La posizione garantisce inoltre privacy e riservatezza, essendo rientrante rispetto alla via principale. La villa, di recente rinnovo (2015), presenta linee moderne ed eleganti con mattoni rossi a vista, finiture interne ed esterne di pregio e complementi altamente tecnologici finalizzati al risparmio energetico. Lo sviluppo è su un unico livello abitativo oltre a taverna, giardino privato finemente piantumato con piscina privata di 5x8 un'autorimessa doppia. Caratteristica dell'immobile è la grande luminosità di cui godono tutti gli ambienti grazie alla presenza di numerose vetrate e portefinestre che affacciano sul portico coperto o direttamente sul giardino. Il fulcro dell'immobile è l'ampia zona giorno, luminosa e accogliente, suddivisa tra una zona divano/conversazione e una zona pranzo con la cucina aperta e funzionale con isola centrale. Il piano si completa di due servizi finestrati, due camere da letto e una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

