



Rif.: 61254294

**€ 130.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Vimercate, Via Velasca - Velasca**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.750      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 207.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

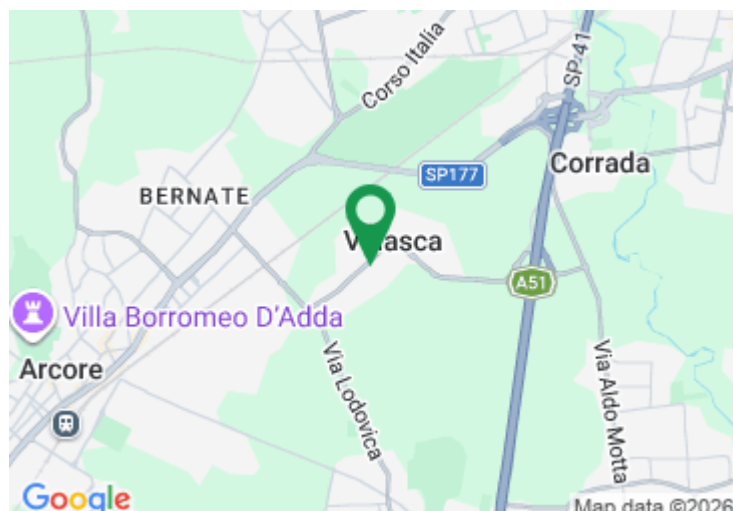
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SI VENDE LA SOLA NUDA PROPRIETA' - ACQUISTO SOLO PER INVESTIMENTO - Nelle vicinanze di Vimercate, proponiamo la vendita della sola nuda proprietà, un'eccellente opportunità ad uso investimento per chi desidera acquistare un immobile da abitare in futuro (con tempistiche non definibili al momento). L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale ed è inserito all'interno di una curata palazzina. L'appartamento è in buono stato manutentivo e presenta importanti migliorie già effettuate, tra cui serramenti, bagno e porte interne completamente rifatti, oltre alla presenza di griglie di sicurezza alle finestre. La distribuzione interna si sviluppa con una zona giorno formata da soggiorno con balcone, un cucinotto a vista e una comoda zona salotto/pranzo. La zona notte offre due ampie camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia e un secondo balcone. A

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

