



Rif.: 61228045

**€ 238.000**

## Trilocale in vendita

Vimercate, Via Louis Pasteur - Oreno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 140.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

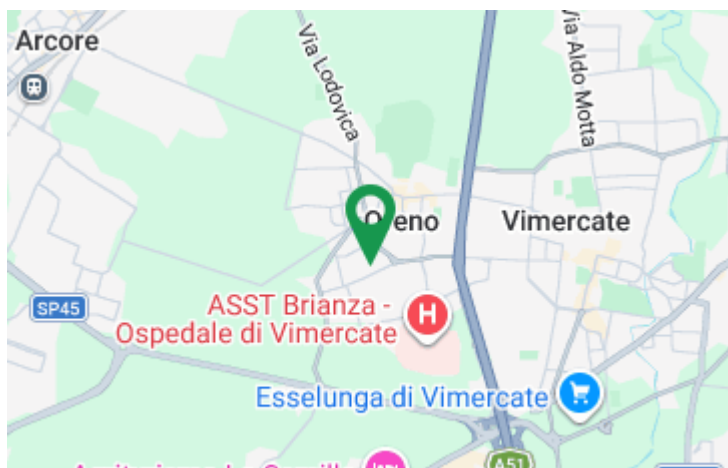
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ad Oreno, in tranquilla zona residenziale immersa nel verde, proponiamo ampio appartamento in villa bifamiliare, con giardino comune, caratterizzato da ambienti luminosi e da un'eccellente esposizione solare. L'abitazione si sviluppa su due livelli, offrendo spazi versatili ideali per chi desidera comfort, privacy e qualità della vita. Al piano principale troviamo un ampio soggiorno, cucinotto separato e finestrato, due spaziose camere da letto, bagno finestrato e generosi balconi che valorizzano ulteriormente gli ambienti. Al piano inferiore si sviluppa una comoda zona taverna, perfetta come area relax, studio, hobby o spazio ospiti, composta da tre ampi locali multifunzionali forniti da alte finestrate e un secondo bagno. Completa la proprietà un ampio box, ideale per chi necessita praticità e spazio aggiuntivo. La posizione è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

