



Rif.: 61149734

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

**Vimercate, Via A. Diaz - Ruginello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 29.28 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 156.07 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ruginello, a pochi minuti da Vimercate, proponiamo un luminoso trilocale situato all'ultimo piano (terzo, senza ascensore) di una palazzina completamente ristrutturata a nuovo nel 2025. L'appartamento offre un soggiorno con balcone e una cucina abitabile che affaccia sullo stesso spazio esterno, oltre a un disimpegno che conduce alla camera matrimoniale, al bagno finestrato con doccia e a un pratico ripostiglio. La proprietà include inoltre una cantina e un box singolo, rendendo la soluzione completa e ideale per chi cerca comfort in un contesto rinnovato e tranquillo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

