



Rif.: 61065259

**€ 205.000**

**Bilocale in vendita**

**Vimercate, Via Montalino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 148.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

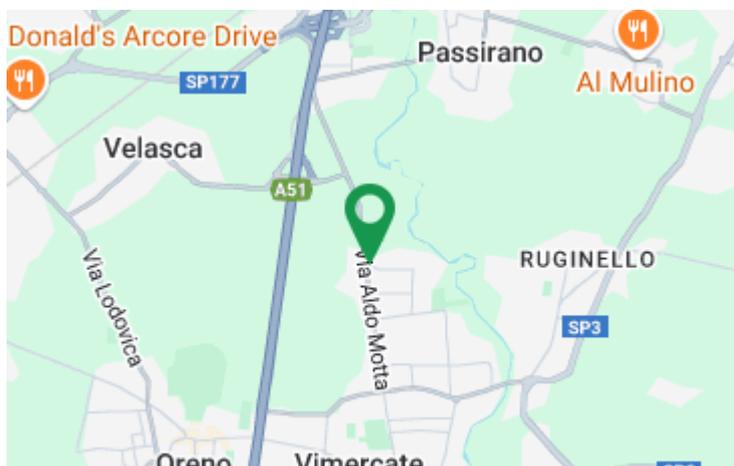
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento con Giardino. In zona residenziale di Vimercate, verde e tranquilla inserito in Recente Palazzina proponiamo un elegante appartamento su due livelli, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa con giardino privato su due lati paralleli. Al piano terra, si trova un soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, una spaziosa camera da letto, ideale per garantire comfort e privacy con accesso al giardino retrostante e il bagno finestrato con vasca. Al piano interrato troviamo un ampio locale con porte finestre verso cavedio, antibagno e bagno con doccia anch'esso con porta finestra sul cavedio e un ulteriore piccola stanza utilizzabile come guardaroba. Ottime rifiniture quali le griglie blindate, la predisposizione per l'allarme e l'aria condizionata in taverna. Il Box di 21 mq. completa la proprietà. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

