



Rif.: 60960679

€ 105.000

Negoziò in vendita

Vimercate, via Mazzini

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.000
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 284.10 kW h/m² anno

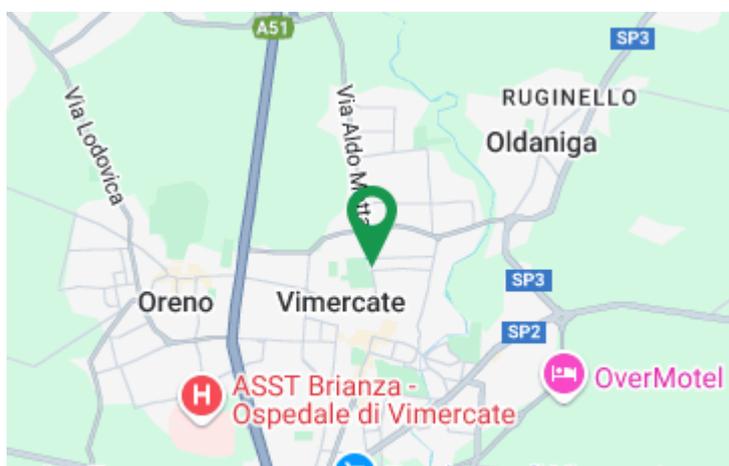
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato nel centro di Vimercate, questo negoziò di 63 mq si trova in un'eccellente palazzina recentemente ristrutturata. Dispone di una vetrina e due finestre laterali, un ufficio sul retro con una finestra e un secondo ingresso, un disimpegno, un antibagno con lavandino e un bagno di servizio con finestra, lavabo, bidet e wc. Al piano interrato di 67 mq., vi è un depositò con bocca di lupo. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione del consumo. L'immobile è stato rinnovato nel 2010. Le spese condominiali base annue sono pari ad euro 1.000,00, a cui vanno aggiunti i consumi di riscaldamento rilevati dai contatori dell'immobile, oltre l'acqua fredda pari ad euro 100,00 l'acqua calda è fornita dallo scaldabagno. Lo Studio Vimercate Sas affiliato Tecnocasa, gruppo leader nell'intermediazione immobiliare in Italia e in Europa, ha attualmente in 'portafoglio' diverse tipologie di immobili molto interessanti ai fini di un eventuale investimento. Il mattone infatti, bene rifugio per eccellenza, continua ad essere un valido strumento di investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

