



Rif.: 60960679

**€ 105.000**

**Negozi in vendita**

Vimercate, via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 284.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

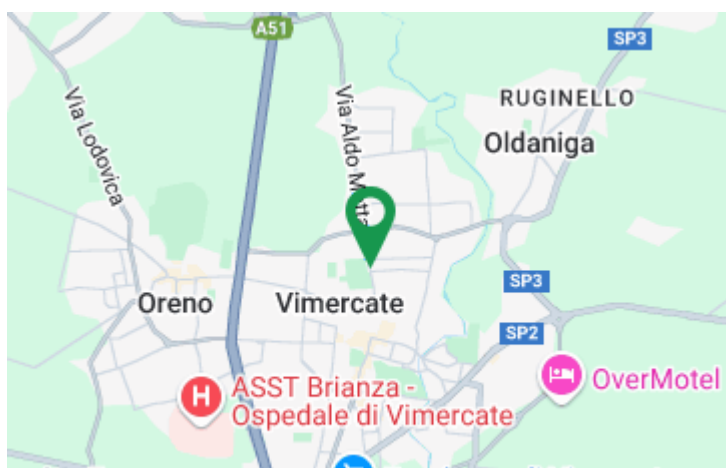
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato nel centro di Vimercate, questo negozio di 63 mq si trova in un'eccellente palazzina recentemente ristrutturata. Dispone di una vetrina e due finestre laterali, un ufficio sul retro con una finestra e un secondo ingresso, un disimpegno, un antibagno con lavandino e un bagno di servizio con finestra, lavabo, bidet e wc. Al piano interrato di 67 mq., vi è un deposito con bocca di lupo. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione del consumo. L'immobile è stato rinnovato nel 2010. Le spese condominiali base annue sono pari ad euro 1.000,00, a cui vanno aggiunti i consumi di riscaldamento rilevati dai contatori dell'immobile, oltre l'acqua fredda pari ad euro 100,00 l'acqua calda è fornita dallo scaldabagno. Lo Studio Vimercate Sas affiliato Tecnocasa, gruppo leader nell'intermediazione immobiliare in Italia e in Europa, ha attualmente in 'portafoglio' diverse tipologie di immobili molto interessanti ai fini di un eventuale investimento. Il mattone infatti, bene rifugio per eccellenza, continua ad essere un valido strumento di investimento.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

