



Rif.: 60797669

**€ 349.000**

**Villa a schiera in vendita**

Vimercate, Via A. Murri - Oreno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 145.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 27.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Oreno frazione di Vimercate in contesto residenziale. PORZIONE di VILLA in CLASSE ENERGETICA D, recentemente valorizzata da svariate opere relative agli impianti correlati al contenimento energetico, quali: CALDAIA a CONDENSAZIONE di ultima generazione, PANNELLI SOLARI per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento, SERRAMENTI a ribalta in PVC del 2021 dotati di tripla camera a taglio termico ed acustico, tapparelle blindate, tende da sole elettriche, ARIA CONDIZIONATA in ogni ambiente, ADDOLCITORE acqua. Inoltre l'immobile è coperto da impianto d'antifurto, perimetrale e volumetrico. La villa, caratterizzata da locali ariosi, ampi e spazi ben distribuiti, si sviluppa su due livelli abitativi, oltre mansarda e cantina.P. T: dal giardino antistante si accede all'atrio d'ingresso, dove a seguire si sviluppano la cucina abitabile, l'ampio soggiorno dotato di camino e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

