



Rif.: 61219198

# € 310.000

## Bilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Villasanta, all'interno di una nuova ed elegante realizzazione residenziale in Via Doria, proponiamo esclusivo appartamento di due locali, ideale per chi desidera ambienti ampi, moderni e caratterizzati da elevato comfort abitativo. La soluzione si sviluppa su circa 95 mq commerciali, con 73 mq calpestabili, ed è impreziosita da uno splendido terrazzo di 33 mq, uno spazio esterno generoso e vivibile, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per creare una vera e propria estensione della zona living durante la bella stagione. L'esposizione a est garantisce una piacevole luminosità naturale nelle ore del mattino, rendendo gli ambienti accoglienti e ben arieggiati. Gli interni possono essere personalizzati grazie a un capitolato di alta qualità che prevede finiture moderne e materiali ricercati, tra cui ceramiche di grande formato fino a 90x90 cm. L'intervento è progettato secondo i più moderni standard di efficienza energetica e comfort abitativo. Tra le principali dotazioni: Riscaldamento autonomo a pavimento Predisposizione per ventilazione meccanica controllata Predisposizione per aria condizionata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

