



Rif.: 61219197

**€ 240.000**

**Bilocale in vendita**

Villasanta, Via Andrea Doria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Villasanta, all'interno di una nuova ed elegante realizzazione residenziale in Via Doria, proponiamo moderno appartamento di due locali posto al piano secondo, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione contemporanea, funzionale ed efficiente dal punto di vista energetico. L'abitazione si sviluppa su circa 70 mq commerciali, con 60 mq calpestabili, ed è valorizzata da un terrazzo di 12 mq, perfetto per creare una piacevole zona relax all'aperto o uno spazio conviviale da vivere durante la bella stagione. L'esposizione a sud garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, rendendo gli ambienti caldi e accoglienti. Gli interni sono completamente personalizzabili grazie a un capitolato di alta qualità che prevede materiali ricercati e finiture moderne, tra cui ceramiche di grande formato fino a 90x90 cm. Le residenze sono progettate secondo i più moderni standard di efficienza energetica e comfort abitativo, con particolare attenzione al risparmio energetico e alla qualità della vita. Tra le principali dotazioni: Riscaldamento autonomo a pavimento, Predisposizione per ventilazione meccanica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

