



Rif.: 61219196

# € 310.000

## Trilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Villasanta, all'interno di una nuova ed elegante realizzazione residenziale in Via Doria, proponiamo raffinato appartamento posto al piano secondo, ideale per chi desidera una soluzione moderna, funzionale ed efficiente dal punto di vista energetico. L'abitazione si sviluppa su circa 79 mq commerciali, con 67 mq calpestabili, ed è valorizzata da un piacevole terrazzo di 16 mq, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto o creare una comoda zona living esterna. L'esposizione sud-ovest garantisce un'ottima luminosità naturale durante gran parte della giornata, rendendo gli ambienti accoglienti e ben vivibili. Gli interni sono completamente personalizzabili grazie a un capitolato di alta qualità che prevede finiture moderne e materiali ricercati, tra cui ceramiche di grande formato fino a 90x90 cm. L'intervento è progettato secondo i più moderni standard di efficienza energetica e comfort abitativo, con particolare attenzione al risparmio energetico e alla qualità della vita. Tra le principali dotazioni: Riscaldamento autonomo a pavimento, Predisposizione per ventilazione meccanica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

