



Rif.: 61219189

**€ 400.000**

**Trilocale in vendita**

**Villasanta, Via Andrea Doria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Villasanta, all'interno di una nuova ed elegante realizzazione residenziale in Via Doria, proponiamo raffinato appartamento di tre locali con doppi servizi posto al piano primo, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione moderna, efficiente e caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'abitazione si sviluppa su circa 107 mq commerciali, con 88 mq calpestabili, ed è impreziosita da uno splendido terrazzo di 28 mq, perfetto per vivere piacevoli momenti all'aperto, organizzare cene con amici o creare una vera e propria zona relax privata. La doppia esposizione nord-ovest assicura ambienti ariosi e una piacevole illuminazione naturale durante le diverse ore della giornata. Gli interni possono essere personalizzati grazie a un capitolato di alta qualità che prevede finiture moderne e materiali ricercati, tra cui ceramiche di grande formato fino a 90x90 cm. Le residenze sono progettate secondo i più moderni standard di efficienza energetica e comfort abitativo, con particolare attenzione al risparmio energetico e alla qualità della vita. Tra le principali dotazioni troviamo: Riscaldamento autonomo a pavimento, Predisposizione per

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

