



Rif.: 61219181

€ 390.000

Trilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Villasanta, in nuova e moderna realizzazione in Via Doria, proponiamo esclusiva soluzione di tre locali con doppi servizi al piano terra, ideale per chi desidera comfort, efficienza energetica e ampi spazi esterni privati. L'abitazione si sviluppa su circa 110 mq commerciali (80 mq calpestabili) ed è valorizzata da un elegante porticato pavimentato di 28 mq e da un giardino privato di circa 200 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. La doppia esposizione nord-ovest garantisce luminosità e una piacevole vivibilità degli ambienti. L'ingresso conduce alla zona giorno di 24 mq con cucina a vista, ambiente moderno e conviviale. La zona notte comprende una camera singola di 10 mq, una camera matrimoniale di 14 mq, un bagno finestrato e un secondo bagno di servizio. Gli interni sono completamente personalizzabili grazie a un capitolato di alto livello che prevede finiture ricercate e materiali di pregio, tra cui ceramiche di grande formato fino a 90x90 cm. Le residenze sono progettate secondo i più moderni standard di efficienza energetica e comfort abitativo: Riscaldamento autonomo a pavimento Predisposizione per ventilazione meccanica controllata Predisposizione p [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

