



Rif.: 61142898

**€ 470.000**

**Quadrilocale in vendita**

Villasanta, Via Andrea Doria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

– NUOVA REALIZZAZIONE – SANT’ALESSANDRO In elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant’Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita ampio appartamento di quattro locali con doppi servizi posto al primo piano. La soluzione, di 139 mq commerciali (114 mq calpestabili), si compone di ingresso sull’ampia zona giorno con cucina, dotata di comodo ripostiglio, disimpegno, camera singola, camera doppia e camera matrimoniale, oltre a bagno di servizio e bagno finestrato. La costruzione partirà entro la fine dell’anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all’efficienza energetica e al comfort abitativo. L’edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, grazie a impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e serramenti ad alte prestazioni. Ogni dettaglio dell’appartamento potrà essere personalizzato, permettendoti di scegliere le finiture che meglio rispecchiano il tuo stile e le tue

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

