



Rif.: 61142897

**€ 460.000**
**Quadrilocale in vendita**

Villasanta, Via Andrea Doria

**Tipologia:** appartamenti

mq 156 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**

4 locali

**Bagni:**

2

**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

– NUOVA REALIZZAZIONE – SANT'ALESSANDROIn elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso appartamento di quattro locali con doppi servizi al piano terra.La soluzione, di 156 mq commerciali (110 mq calpestabili), si compone di ingresso sulla luminosa zona living, disimpegno, bagno di servizio, camera singola, camera doppia, camera matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. A completare la proprietà un ampio giardino privato di 115 mq, ideale per chi desidera vivere spazi esterni riservati e godersi momenti di relax all'aperto.La costruzione partì entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, con impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e serramenti ad alte prestazioni.Ogni dettaglio dell'appartamento po [...]



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

