



Rif.: 61142896

€ 380.000

Trilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

– NUOVA REALIZZAZIONE – SANT’ALESSANDRO In elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant’Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso trilocale con doppi servizi posto al secondo piano. La soluzione, di 107 mq commerciali (88 mq calpestabili), è composta da ingresso sulla luminosa zona living, bagno di servizio, camera doppia e camera matrimoniale con bagno en suite. A completare la proprietà un ampio terrazzo di 28 mq, perfetto per momenti di relax all’aperto. L’appartamento gode di esposizione Nord-Ovest, garantendo luce naturale durante tutto il pomeriggio e piacevoli atmosfere serali. La costruzione partirà entro la fine dell’anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all’efficienza energetica e al comfort abitativo. L’edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, dotato di impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e serramenti ad alte prestazioni. Ogni



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

