



Rif.: 61142896

**€ 380.000**

### Trilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

– NUOVA REALIZZAZIONE – SANT'ALESSANDROIn elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso trilocale con doppi servizi posto al secondo piano.La soluzione, di 107 mq commerciali (88 mq calpestabili), è composta da ingresso sulla luminosa zona living, bagno di servizio, camera doppia e camera matrimoniale con bagno en suite. A completare la proprietà un ampio terrazzo di 28 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento gode di esposizione Nord-Ovest, garantendo luce naturale durante tutto il pomeriggio e piacevoli atmosfere serali.La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, dotato di impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e serramenti ad alte prestazioni.Ogni

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

