



Rif.: 61142134

€ 310.000

Trilocale in vendita

Villasanta, Via Andrea Doria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

– NUOVA REALIZZAZIONE – SANT'ALESSANDROIn elegante palazzina di prossima costruzione composta da circa 15 unità abitative, situata nella ricercata zona di Sant'Alessandro, comoda con tutti i principali servizi e a due passi dal centro città, proponiamo in vendita prestigioso trilocale al secondo piano.La soluzione, di 79 mq commerciali (67 mq calpestabili), è composta da ingresso sulla zona giorno, disimpegno, bagno, camera singola e camera matrimoniale. Completano la proprietà un terrazzo di 16 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento gode di esposizione Sud-Ovest, garantendo luminosità e piacevoli tramonti.La costruzione partirà entro la fine dell'anno e sarà realizzata secondo le più moderne tecnologie in ambito edilizio, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'edificio sarà certificato in classe energetica A3/A4, con impianti di ultima generazione, isolamenti termo-acustici avanzati, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e serramenti ad alte prestazioni.Ogni dettaglio dell'appartamento potrà essere personalizzato, permettendoti di scegliere le finiture che meglio

i



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

